



ZEEUWS DUINHUIS

Welkom in het duinhuis!

Wij wensen jullie een heerlijke tijd toe.

Laat de rust van de omgeving over je heen komen, de wind door je haren waaien,
het geluid van de zee en de vogels tot je komen & geniet van elkaar en van het Duinhuis.

Wij willen jullie vragen om deze huisgids door te lezen.

Mochten er vragen over zijn dan beantwoorden wij deze graag.

Liefs,

Laura

Ps: Wij zouden het bijzonder waarderen als jullie @zeeuwsduinhuis_breskens taggen op
instagram. ♥

Mocht er iets zijn waarbij we kunnen helpen of hebben jullie simpelweg een vraag over
bijvoorbeeld de omgeving, bel of app gerust even.

0031622802095

Huisgids

Algemeen

Telefoonnummers:

Politie: 0900 8844.

Brandweer: 0118 421100

Internet

HUAWEI-B818

Code : 4B71L26F76N

De router staat achter het koffieapparaat.

Parkeren

Wij vragen jullie de auto te parkeren op de privé parkeerplaats van het duinhuis.

Indien er plek is kan er ook geparkeerd worden tegen de hekken aan, aan de andere kant van de weg. Parkeer a.u.b. niet op ons eigen gras, ook niet bij in- en uitladen.

Houten buitenpoort

De poort a.u.b. niet dichtgooien maar handmatig sluiten. De poort kan vastgezet worden met een haakje.

Tuin

Alles mag gebruikt worden uit het schuurtje. Ook de oranje stoeltjes, parasolletjes en speelgoed kunnen meegenomen worden naar het strand.

Hottub

Het is erg belangrijk om **eerst te douche**. Dit uiteraard i.v.m. hygiëne, het is beter voor het water maar ook kunnen er krassen in de hottub ontstaan door b.v. zand.

Wij willen jullie vragen om het groene teiltje (te vinden in de schuur) voor de hottub te plaatsen en te vullen met water. Hierin kunnen iedere keer de voeten afgespoeld worden.

Zet het schoonmaakfilter **nooit** uit. Deze is te vinden in het houten omhulsel naast de hottub. Wanneer deze uitstaat en de hottub verwarmd wordt kan deze namelijk kapotgaan.

In het grijze kastje kan de temperatuur aangepast worden. De hottub kan jullie hele verblijf verwarmd blijven, zodat er makkelijk gebruik van gemaakt kan worden.

De blauwe chloordrijver graag terug in het water leggen wanneer jullie geen gebruik maken van de hottub.

Zodra jullie uit de hottub stappen graag z.s.m. de **kap terugplaatsen**, dit i.v.m. onnodig warmteverlies en vuil.

A.u.b. **geen toevoegingen** te gebruiken zoals badolie, badschuim , shampoo enz.

A.u.b. **geen voedingsmiddelen** en dranken nuttigen in de jacuzzi.

Op de voorkant van de hottub zitten 2 knoppen voor de verlichting en het bubbelstelsel.

De hottub ook niet leeglaten, dit doen wij zelf omdat er eerst andere handelingen moeten gebeuren voordat het kraantje open gezet mag worden.

OFYR Barbecue

Gebruik

Stapel blokken hout twee op twee, alsof u een blokhut bouwt, met de schorskant naar buiten gericht om rookvorming te voorkomen. De buitentemperatuur speelt een belangrijke rol bij de tijd die nodig is om de kookplaat goed op te warmen. Deze tijd kan variëren tussen 25 en 30 minuten in de lente en zomer tot 45 à 60 minuten in de herfst en winter.

Het is belangrijk om een kleiner vuur aan te maken gedurende ongeveer 30 minuten, zodat de kookplaat zich goed kan zetten. Zodra de kookplaat echt goed is opgewarmd, besprenkel u hem met olijfolie en wrijft u deze in over de gehele plaat met keukenpapier. De olijfolie vermengt zich met de fabrieksolie, waardoor het gemakkelijker is om deze te verwijderen. Herhaal dit proces 2 tot 3 keer.

Reinigen

De kookplaat kan het beste gereinigd worden wanneer deze nog **warm** is. Als u klaar bent met koken moeten eventuele etensresten met de spatel van de plaat geschrapt worden. Spreng olie op de plaat en wrijf deze uit. Hardnekkige resten kunnen verwijderd worden met behulp van ijsklontjes (liggen in de vriezer) of spuitwater. De resten laten dan gemakkelijk los. Smeer nog een laag olie op de plaat om deze tegen roest te beschermen.

Woonkamer

Tv kijken

Het duinhuis staat in een buitengebied, daarom is er geen kabel.

TV kan gekeken worden via de app NLZIET.

De afstandsbediening van de tv ligt bij de Ipad op het keukenblad.

Mocht er een oplader voor de ipad nodig zijn dan is deze te vinden in de doos bovenin de inbouwkast, bij de spellen. Naast de bedden kan ook gebruik gemaakt worden van USB-laders.

Tv draaien

De televisie is bevestigd aan een tv-beugel. Deze kun je draaien in een positie dat er vanaf de bank ook gekeken kan worden.

Internet

Zoals aangegeven worden werkvakanties afgeraden in het Duinhuis. Er is geen kabel maar 4G internet aanwezig voor het buitengebied.

Wij zien dit als charme zodat onze gasten de rust ervaren en genieten van elkaar en de natuur.

Ook de televisie laadt via het 4G internet. Wij willen jullie vragen om de televisie uit te zetten wanneer er geen gebruik van gemaakt wordt zodat het internet niet te snel verbruikt wordt.

Verwarming

De woning is elektrisch verwarmd. Er is vloerverwarming waarvan de thermostaat zich rechts van de dubbele deur bevindt, deze a.u.b. nooit hoger dan 23gr zetten.

Wanneer u de woning wilt verwarmen kunnen de 2 elektrische radiatoren naast het bankstel aangezet worden.

De vloerverwarming mag altijd aan blijven staan, ook s 'nachts. Het duurt namelijk erg lang om deze opnieuw te verwarmen.

Leg **nooit** kledingstukken op de verwarmingen om brand te voorkomen.

Garderobekast (links)

De deur gaat open wanneer je zachtjes op de rechterkant van de deur duwt, in het midden (push to open systeem). Sluiten werkt op dezelfde manier.

Op de bovenste plank liggen spelletjes en kleurboekjes. Ook vind je hier boeken + informatie over zeedieren en schelpen die je op het strand kunt vinden.

In een bruin zakje zitten folders over leuke uitstapjes in de buurt.

Keuken

Quooker kraan

De quooker is beveiligd met een dubbel-druk-draai bedieningsknop. Dankzij deze bedieningsknop geeft de Quooker-kraan nooit zomaar kokend water. Je moet de bedieningsknop eerst twee keer indrukken en vervolgens draaien. Pas daarna stroomt het kokende water uit de kraan.

Ook heeft de Flex een flexibele uittrekslang voor warm en koud water, waarmee je bijvoorbeeld heel handig de spoelbak kunt schoonspoelen.

Duw deze altijd terug, anders geeft de kraan geen kokend water.

Combi-oven

Met de linker draaiknop kunt u de optie kiezen die u wilt. Oven/magnetron enz. Met de rechter draaiknop wordt de tijd ingesteld. Het programma gaat lopen als de startpijl wordt ingedrukt. Als de deur tijdens het opwarmen geopend wordt moet opnieuw de startpijl worden ingedrukt om het programma voort te zetten.

Linnengoed

Handdoeken/theedoeken/schoonmaakdoekjes kun je vinden in de la onder de oven.

Badkamer

De badkamer is voorzien van 2 glazen deuren.

De linkse deur is een draaideur. Draai deze open voordat je de douche instapt en draai deze dicht tijdens het douchen. Het bakje onder de spiegel en de vensterbank kan gebruikt worden voor persoonlijke spullen.

We raden je aan de mand met handdoeken te verplaatsen tijdens het douchen.

Ook vragen wij **het raampje te openen** tijdens het douchen voor een goede ventilatie + de filters boven de ramen open te zetten in de woonkamer.

Bovenverdieping

Op beide slaapkamers is een elektrische radiator aanwezig. Leg **nooit** kledingstukken op de radiatoren om brand te voorkomen.

Divers

Meubilair binnen

We willen we je vragen om de accessoires op zijn plaats te laten staan en niet te verplaatsen of mee naar buiten te nemen. De spullen zijn hier niet voor geschikt. Hetzelfde geldt voor de meubels (incl. stoelen). Deze zijn uitsluitend voor binnen gebruik. Verder willen we vragen om niet op de bank te eten. Dit geldt met name voor kinderen.

Huisdieren:

Het is niet toegestaan om huisdieren mee te nemen. Dit geldt ook voor gasten die op bezoek komen. Mocht er toch een huisdier meegenomen worden verrekenen wij de complete borg.

Roken en gourmetten zijn niet toegestaan

Handdoeken

Natte handdoeken en keukenlinnen kunnen ophangen worden aan het daarvoor bestemde wasrek in de schuur. Indien deze droog zijn kunnen ze ook in de wasmand die ernaast staat. Voor vertrek : lees “ voor vertrek op de laatste pagina” .

Aantal gasten

Het is niet toegestaan om meer mensen te laten overnachten dan op voorhand afgesproken met ons. Dit onder andere i.v.m. de toeristenbelasting die wij betalen per gast. Verder is het huis niet ingericht voor meer dan 5 gasten.

Houten binnen- en buiten tafel

In de keukenla ligt een tafelkleed die gebruikt kan worden tijdens het eten. Placemats liggen onder de houten plank op het aanrecht. Hierdoor kunnen we vetplekken voorkomen.

Verlaten van het duinhuis

Wij vragen om alle ramen en deuren te sluiten bij het verlaten van het Duinhuis. Dit i.v.m. de verzekering tijdens inbraak. Ook vragen we de tuinkussens in de schuur te leggen en de parasols dicht te klappen.

Sleutel kwijt:

Zowel de poort, het huis als de schuur van het duinhuis zijn te openen met dezelfde sleutel. Deze sleutel heeft een certificaat. Wij zijn genooddaakt de kosten van vervanging/vernieuwing door te berekenen bij verlies.

Eindschoonmaak:

We vragen om het appartement schoon en netjes achter te laten. Mocht het onverhoopt blijken dat het huis vervuild is, zullen er meer kosten worden gerekend

voor extra schoonmaaktijd.

Indien je langer dan 7 dagen verblijft zal halverwege je verblijf de woning extra worden schoongemaakt en wordt het bed- en linnengoed vervangen.

Voor vertrek

Handdoeken en keukenlinnen

Deze mogen beneden in de badkamer gelegd worden.

Vaatwasser

De vaatwasser legen voor vertrek a.u.b.

Indien er nog vuile vaat staat kan deze ook met de hand afgewassen worden. Een afwasborstel en afwasmiddel is aanwezig.

Vertrek:

Het vertrek is om 10.00. Wij zullen dan ter plaatse zijn om de sleutel in ontvangst te nemen.

Graag tijdig laten weten wanneer jullie eerder willen vertrekken.

Tot slot

Tot slot willen wij jullie enorm bedanken voor het bezoek aan het Duinhuis.

Hopelijk mogen wij jullie nog eens verwelkomen.